Die aktuellen Änderungen im Überblick

Inhaltsübersicht:

1. Globaler Zu-/Abschlag auf die Honorarendsumme jetzt möglich 2
1.1 In den Leistungsbildern nach HOAI integriert 2
1.2 Einfache Eingabe in der Modulleiste 2
1.3 Mit eigener Abrechnungsposition in den Rechnungen 5
2. XRechnung – verbesserte Funktionen und Prüfmechanismen 7
2.1 Skonto-Ausgabe erweitert 7
2.2 Übergabe der Firmendaten angepasst 8
3. Perfomance und Datenzugriffe optimiert 8
3.1 Schnellere Erstellung von Rechnungen 8
3.2 Optimierter Zugriff auf Ihre Rechnungen 9
4. Weitere Punkte 9
4.1 Mehrfachobjekte bei einer Pauschalierung mit verbesserter Druckausgabe 9
4.2 Nebenkostenberechnung bei Besonderen Leistungen und Zusätzlichen Leistungen optimiert 10

1. Globaler Zu-/Abschlag auf die Honorarendsumme jetzt möglich

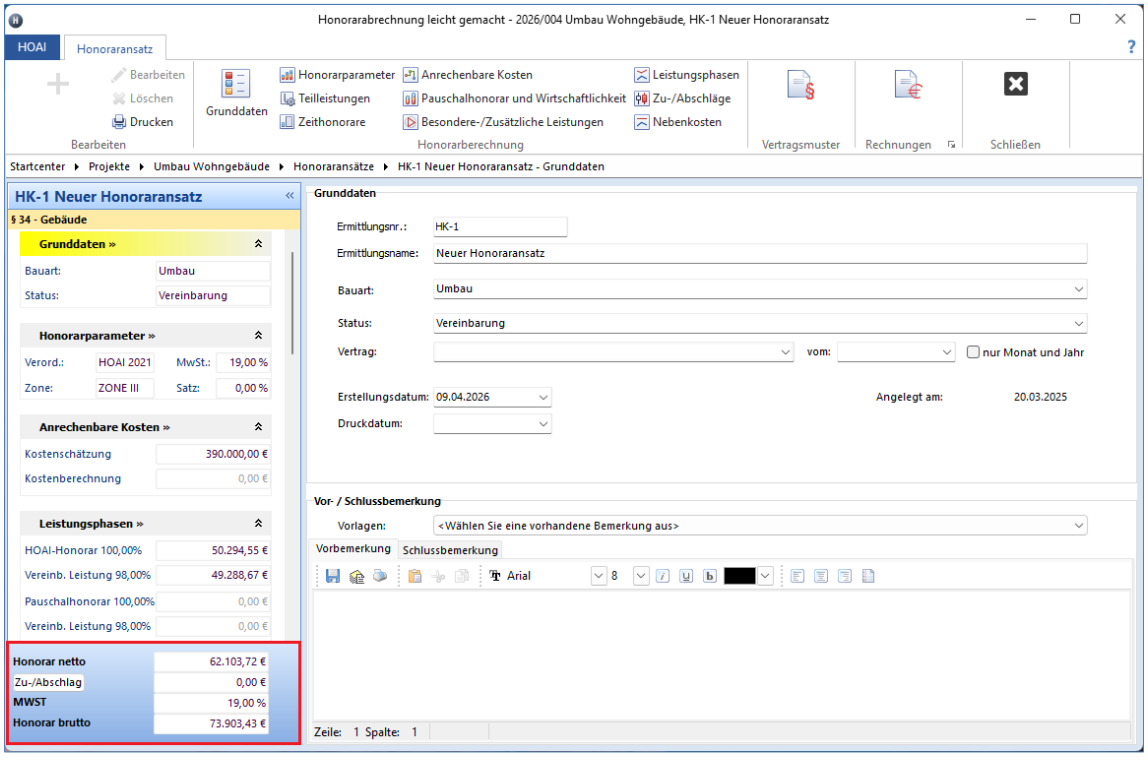
1.1 In den Leistungsbildern nach HOAI integriert

In den Leistungsbildern nach HOAI 2021 steht Ihnen ab sofort eine neue Funktion zur Verfügung: Sie können nun globale Zu- und Abschläge direkt bei der Honorarendsumme im Honoraransatz berücksichtigen. Damit lassen sich Honorarangebote noch einfacher und individueller gestalten – ganz nach Ihren Anforderungen. Sie gewinnen mehr Flexibilität und zusätzlichen Spielraum bei der Kalkulation Ihrer Honorare.

Die neuen Funktionen können Sie sowohl bei neu erstellten als auch bei bestehenden Honoraransätzen nutzen.

1.2 Einfache Eingabe in der Modulleiste

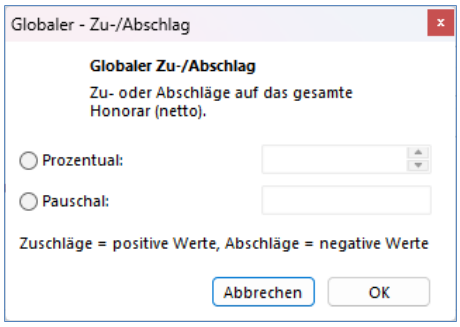
Im Honoraransatz finden Sie die neue Funktion in der **linken Modulleiste** innerhalb der **Honorarzusammenstellung**. Sie ist über den Button **„Zu-/Abschlag“** aufrufbar.



Wenn Sie diese Funktion aufrufen, öffnet sich ein Dialogfenster. Dort können Sie einen Zu- oder Abschlag auf das berechnete Nettohonorar festlegen.

Sie haben dabei zwei Möglichkeiten:

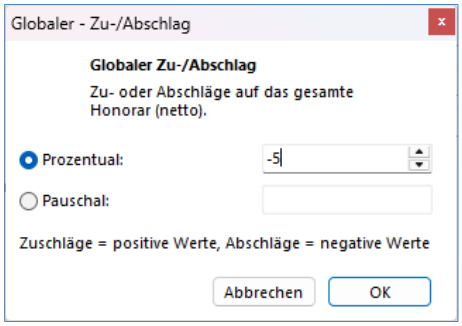
- **Prozentual**: Geben Sie einen prozentualen Wert ein.
- **Pauschal**: Erfassen Sie einen festen Betrag, der hinzugefügt oder abgezogen wird.



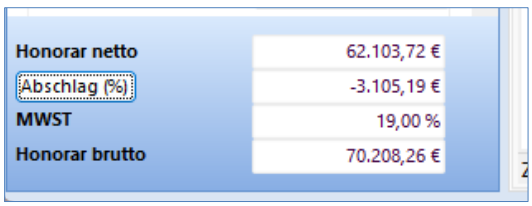
Zuschläge erfassen Sie mit **positiven Werten**. Abschläge erfassen Sie mit **negativen Werten**.

Bei der pauschalen Eingabe geben Sie einfach den Betrag an, der auf das Honorar aufgeschlagen oder davon abgezogen werden soll.

Im folgenden Beispiel wurde ein Abschlag von **5 %** erfasst.



Nach Bestätigung mit dem **OK-Button** wird in der Modulleiste sowohl der berechnete Abschlagsbetrag als auch das entsprechend angepasste **Bruttohonorar** angezeigt.



Hinweis: Je nachdem, welche Art von globalem Zu- oder Abschlag Sie erfassen, wird die entsprechende Bezeichnung im Button automatisch angezeigt:

- Bei einem **prozentualen Abschlag**: *Abschlag (%)*
- Bei einem **prozentualen Zuschlag**: *Zuschlag (%)*
- Bei einem **pauschalen Abschlag**: *Abschlag (€)*
- Bei einem **pauschalen Zuschlag**: *Zuschlag (€)*

Die erfassten Zu- bzw. Abschläge werden im Ausdruck des Honoraransatzes sowohl auf dem **Deckblatt** als auch in der **Zusammenstellung auf der letzten Seite** dargestellt.

Nachfolgend sehen Sie einen Auszug aus dem Ausdruck des Honoraransatzes gemäß HOAI.

Honoraransatz für die Fachdisziplin § 34 Gebäude

Honoraransatz	HK-1 Neuer Honoraransatz
Projekt	2026/004 Umbau Wohngebäude
Bauart gem. § 2 HOAI	Umbau

Berechnetes Honorar gemäß Anlage

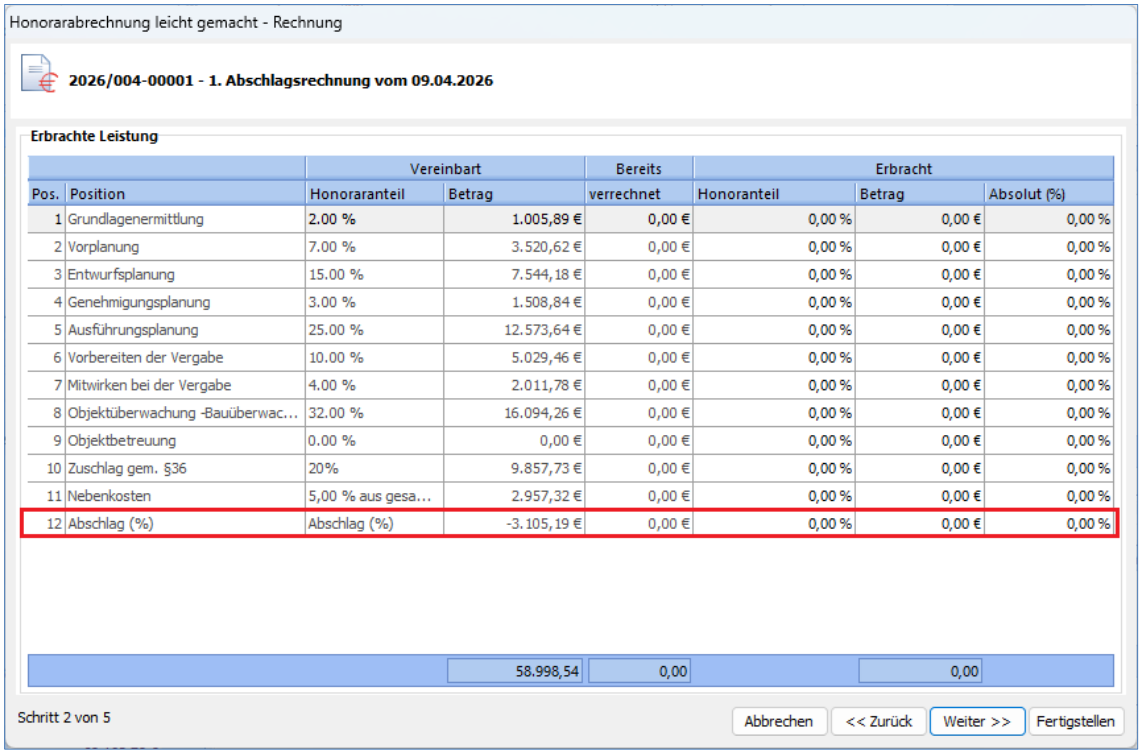
Gesamtleistung		59.146,40 €
Nebenkosten netto		2.957,32 €
Honorar netto		**62.103,72 €**
Zu-/Abschlag		-3.105,19 €
Gesamthonorar netto		**58.998,53 €**
+ MwSt.	19,00 %	11.209,72 €
Gesamthonorar brutto		**70.208,26 €**

6. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	49.288,67 €
Pauschale Zuschläge	9.857,73 €
Gesamtleistung netto	**59.146,40 €**
Nebenkosten	2.957,32 €
Honorar netto	**62.103,72 €**
Zu-/Abschlag	-3.105,19 €
Gesamthonorar netto	**58.998,53 €**
MwSt. 19,00 %	11.209,72 €
Gesamthonorar brutto	**70.208,26 €**

1.3 Mit eigener Abrechnungsposition in den Rechnungen

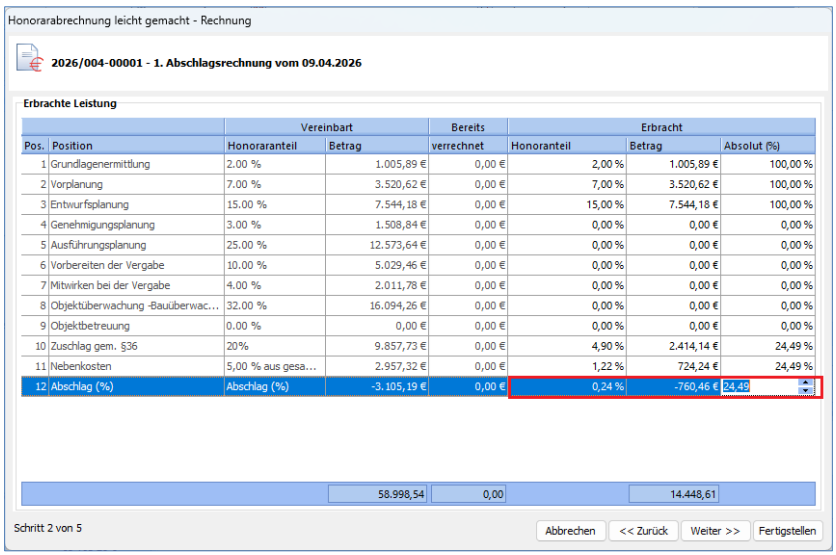
Bei der Rechnungserstellung wird der erfasste globale Zu- bzw. Abschlag als **eigene Abrechnungsposition** am Ende der Positionsliste angelegt.



Der **Leistungsstand dieser Abrechnungsposition muss manuell erfasst werden**. Es besteht **keine Abhängigkeit zu anderen Abrechnungspositionen**.

Hinweis:
Wenn Sie bereits Abrechnungspositionen verwenden, bei denen der Leistungsstand automatisch berechnet wird (z. B. Nebenkosten auf Basis des Gesamthonorars), können Sie den dort ermittelten prozentualen Wert einfach auf die Position des globalen Zu- bzw. Abschlags übertragen.

Beispiel: - Nebenkosten: Leistungsstand 24,49 %
- Globaler Abschlag: Übernahme des gleichen Leistungsstands (24,49 %)



Hinweis zur Erfassung von Beträgen:
Bei der Erfassung der Leistungsstände der globalen Zu- bzw. Abschlagsposition über die Spalte **„Betrag“** gilt:

- Abschläge sind als negative Beträge zu erfassen.
- Zuschläge sind als positive Beträge zu erfassen.

Nachfolgend sehen Sie einen Auszug aus dem Ausdruck der ersten Honorarrechnung gemäß HOAI.

1. Abschlagsrechnung für das Leistungsbild § 34 Gebäude

Honoraransatz	HK-1 Neuer Honoraransatz
Projekt	2026/004 Umbau Wohngebäude
Bauart gem. § 2 HOAI	Umbau

Gesamthonorar vereinbart	netto	62.103,72 €
Zu- / Abschlag	netto	-3.105,19 €
Gesamthonorar vereinbart		58.998,53 €
Rechnungsbetrag	netto	14.448,61 €
+ MwSt. 19,00 %		2.745,24 €
Rechnungsbetrag	**brutto**	**17.193,85 €**

▪
▪
▪

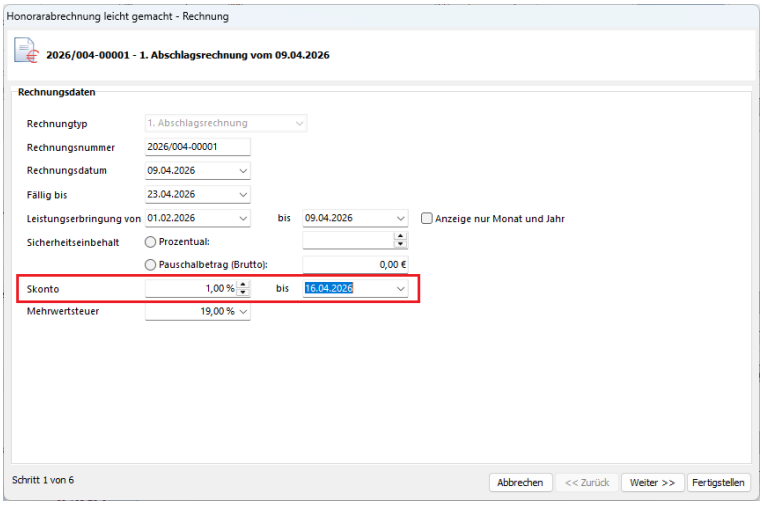
6. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Vereinbart	Erbracht
Grundleistungen	49.288,67 €	12.070,69 €
Pauschale Zuschläge	9.857,73 €	2.414,14 €
Gesamtleistung netto	**59.146,40 €**	**14.484,83 €**
Nebenkosten	2.957,32 €	724,24 €
Gesamthonorar netto	**62.103,72 €**	**15.209,07 €**
Zu- / Abschlag	-3.105,19 €	-760,46 €
Honorar netto	58.998,53 €	14.448,61 €
Verrechenbar gesamt netto		**14.448,61 €**
+ MwSt 19,00 %		2.745,24 €
Verrechenbar gesamt brutto		**17.193,85 €**
Rechnungsbetrag brutto		**17.193,85 €**
(darin enthaltene MwSt. 19,00 % , 2.745,24 €)		
Rechnungsbetrag netto		14.448,61 €

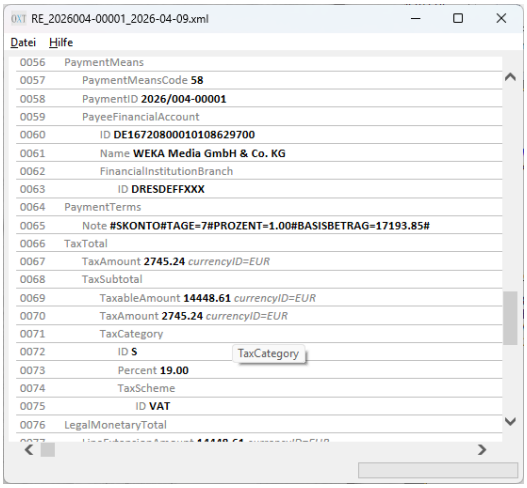
2. XRechnung – verbesserte Funktionen und Prüfmechanismen

2.1 Skonto-Ausgabe erweitert

Erfasste Skontobeträge werden bei der Rechnungserstellung nun detaillierter in der XML-Datei der XRechnung ausgewiesen. Dabei wurden bestehende Fehlerquellen behoben.



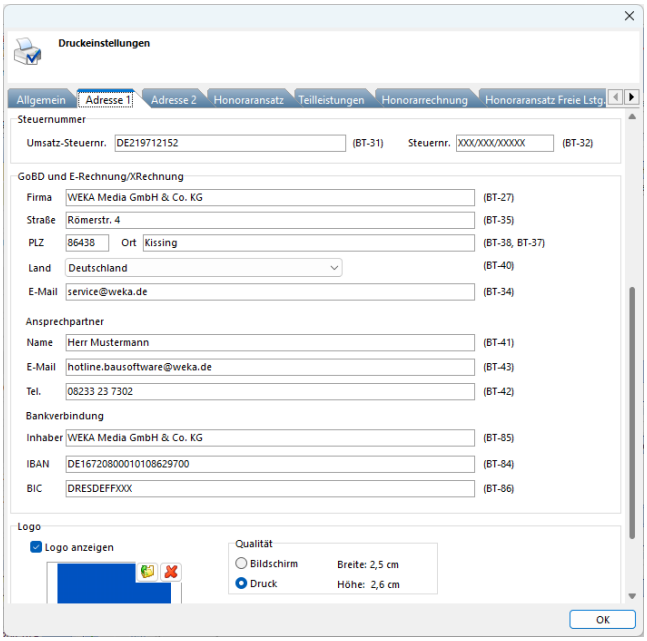
Dadurch kann Ihr Auftraggeber die Daten korrekt einlesen und zuverlässig weiterverarbeiten.



2.2 Übergabe der Firmendaten angepasst

In der XRechnung werden auch Ihre Stammdaten aus dem Dialogfenster **„Adresse 1“** unter **Drucken / Druckeinstellungen** übernommen.

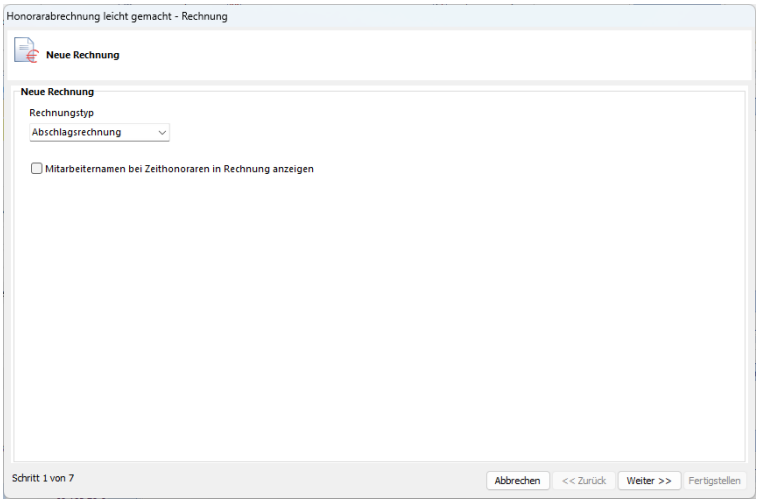
Die Datenübertragung wurde optimiert, sodass nun in allen Fällen eine vollständige und korrekte Übergabe gewährleistet ist.



3. Perfomance und Datenzugriffe optimiert

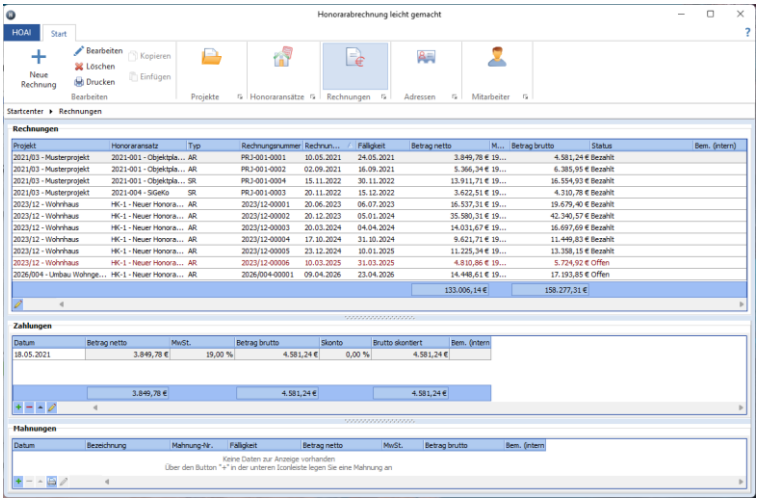
3.1 Schnellere Erstellung von Rechnungen

Bei der Erstellung von Rechnungen wurden die einzelnen Bearbeitungsschritte angepasst. Dadurch öffnen sich die Dialogfenster nun schneller und ermöglichen eine effizientere Datenerfassung.



3.2 Optimierter Zugriff auf Ihre Rechnungen

Auch beim Öffnen bestehender Rechnungen wurden Verbesserungen umgesetzt, sodass sich die einzelnen Rechnungen nun schneller laden.



4. Weitere Punkte

4.1 Mehrfachobjekte bei einer Pauschalierung mit verbesserter Druckausgabe

Die betreffenden Bereiche im Ausdruck wurden überarbeitet, sodass die Darstellung nun klarer und besser nachvollziehbar ist.
Nachfolgend sehen Sie einen Auszug aus dem Ausdruck des Honoraransatzes für **Mehrfachgebäude bei einer Pauschalierung**.

3. Vereinbarte Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 34 Abs. 3 HOAI

LP	Bezeichnung	lt. HOAI	Gewichtung der Leistungsphasen vereinbart	1 Objekt	5 Objekte
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	1.200,00 €	3.600,00 €
2	Vorplanung	7,00 %	7,00 %	4.200,00 €	12.600,00 €
3	Entwurfsplanung	15,00 %	15,00 %	9.000,00 €	27.000,00 €
4	Genehmigungsplanung	3,00 %	3,00 %	1.800,00 €	5.400,00 €
5	Ausführungsplanung	25,00 %	25,00 %	15.000,00 €	45.000,00 €
6	Vorbereiten der Vergabe	10,00 %	10,00 %	6.000,00 €	18.000,00 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	4,00 %	4,00 %	2.400,00 €	12.000,00 €
8	Objektüberwachung -Bauüberwachung und Dokumentation	32,00 %	32,00 %	19.200,00 €	96.000,00 €
9	Objektbetreuung	2,00 %	2,00 %	1.200,00 €	6.000,00 €
		100,00 %	**100,00 %**	**60.000,00 €**	**225.600,00 €**

Das Pauschalhonorar wird auf die vereinbarten Leistungsphasen aufgeteilt.

3.2 Pauschale Vereinbarung

Es wurde ein Pauschalhonorar von 60.000,00 € für ein Objekt vereinbart		
Grundhonorar der vereinbarten LpH (100,00 %) nach HOAI (interpoliert)	62.900,00 €	
Gewährter Abschlag	-2.900,00 €	
Daraus ergibt sich ein Honoraranspruch von		225.600,00 €

3.3 Auftrag für mehrere Objekte gem. § 11 HOAI (5 Objekte)

1. Objekt: Reguläre Ermittlung. Betroffene Objekte: 1, Faktor: 1
2. bis 5. Objekt: Leistungsphasen 1-6 sind um 50% zu mindern. Betroffene Objekte: 4, Faktor: 0,5
6. bis 8. Objekt: Leistungsphasen 1-6 sind um 60% zu mindern. Betroffene Objekte: 0, Faktor: 0,4
9. Objekt und Weitere: Leistungsphasen 1-6 sind um 90% zu mindern. Betroffene Objekte: 0, Faktor: 0,1

LP	Gewicht	1. Objekt	2. - 5. Objekt	6. - 8. Objekt	9. - x. Objekt	Gesamt
LP 1	2,00 %	1.200,00 €	2.400,00 €	0,00 €	0,00 €	3.600,00 €
LP 2	7,00 %	4.200,00 €	8.400,00 €	0,00 €	0,00 €	12.600,00 €
LP 3	15,00 %	9.000,00 €	18.000,00 €	0,00 €	0,00 €	27.000,00 €
LP 4	3,00 %	1.800,00 €	3.600,00 €	0,00 €	0,00 €	5.400,00 €
LP 5	25,00 %	15.000,00 €	30.000,00 €	0,00 €	0,00 €	45.000,00 €
LP 6	10,00 %	6.000,00 €	12.000,00 €	0,00 €	0,00 €	18.000,00 €
LP 7	4,00 %	2.400,00 €	9.600,00 €	0,00 €	0,00 €	12.000,00 €
LP 8	32,00 %	19.200,00 €	76.800,00 €	0,00 €	0,00 €	96.000,00 €
LP 9	2,00 %	1.200,00 €	4.800,00 €	0,00 €	0,00 €	6.000,00 €
		60.000,00 €	**165.600,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**225.600,00 €**

Nachfolgend sehen Sie einen Auszug aus dem Ausdruck der Honorarrechnung für **Mehrfachgebäude** bei einer **Pauschalierung** im Honoraransatz.

3. Erbrachte Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 34 Abs. 3 HOAI

LP	Bezeichnung		Vereinbart	Gewichtung der Leistungsphasen	Erbracht
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	3.600,00 €	2,00 %	3.600,00 €
2	Vorplanung	7,00 %	12.600,00 €	7,00 %	12.600,00 €
3	Entwurfsplanung	15,00 %	27.000,00 €	15,00 %	27.000,00 €
4	Genehmigungsplanung	3,00 %	5.400,00 €	0,00 %	0,00 €
5	Ausführungsplanung	25,00 %	45.000,00 €	0,00 %	0,00 €
6	Vorbereiten der Vergabe	10,00 %	18.000,00 €	0,00 %	0,00 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	4,00 %	12.000,00 €	0,00 %	0,00 €
8	Objektüberwachung -Bauüberwachung und Dokumentation	32,00 %	96.000,00 €	0,00 %	0,00 €
9	Objektbetreuung	2,00 %	6.000,00 €	0,00 %	0,00 €
		100,00 %	**225.600,00 €**	**24,00 %**	**43.200,00 €**

3.2 Pauschale Vereinbarung

Grundhonorar der vereinbarten LpH (100,00 %) nach HOAI (interpoliert)	62.900,00 €	
Gewährter Zuschlag	162.700,00 €	
Daraus ergibt sich ein Honoraranspruch von		225.600,00 €
Erbrachte Leistung	24,00 %	
Verrechenbarer Honoraranspruch		**43.200,00 €**

4.2 Nebenkostenberechnung bei Besonderen Leistungen und Zusätzlichen Leistungen optimiert

Die Berechnung der Nebenkosten bei den **Besonderen Leistungen** wurde optimiert.

Zudem wird bei der Neuanlage von Positionen die Option **„Position bei der Ermittlung von Nebenkosten berücksichtigen“** nun standardmäßig aktiviert.

